



الديار الحديثة

AL DIYAR AL HADITHAH

رؤيتنا

أن نطوّر وحداتٍ عقاريّةٍ سكنيّةٍ ذات جودةٍ عاليةٍ! تجعلنا الخيار الأفضل في مجال التملك السكنيّ للأفراد.

DDD
DDD
DDD

الديار الحديثّة
AL DIYAR AL HADITHAH



الرسالة

إيجاد حلول فعّالة ومبتكرة؛ تساهم بشكل مباشر في
تطوير منشآت سكنية تجمع بين التصميم العصري
والأصالة، وتُضفي الشعور بالراحة والبهجة على حياة
عملائنا.

DDD
DDD
DDD

الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH



الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH



القيم

المصداقية والشفافية

نحن صادقون، أخلاقيون، وواضحون مع جميع من نتعامل معه.

الجودة

نلتزم بإنشاء وتطوير وحدات سكنية تتميز بروعة التصميم الفنية، وتنفيذها بأعلى معايير الجودة.

الشغف والحماس

لدينا شغف بعملنا، ونعمل على تطويره بشكلٍ دائمٍ، ونسعدُ للغاية! عند تحقيق أهداف عملنا بأفكارنا المميزة.



نُفير الأبعاد...



DDD
DDD
DDD

الديار الحديثة
AL DIYAR ALHADITHAH

في نظرنا للدرجات اللونية، فإننا نؤمن بأن الإعمار
في جوهره المعاصر يندمج بالبيئة ومكوناتها
ولا يستبدلها



لذلك فإن درجات الألوان التي اخترناها تنبثق
من درجات لونية أرضية معاصرة مستوحاة من البيئة
كما أنها تدخل أيضاً في صناعة مكونات البناء

DDD
DDD
DDD

الديار الحديثة
AL DIYAR ALHADITHAH

خدمة التطوير العقاري (البناء والبيع)

نعمل في **(الديار الحديثة العقارية)** على تطوير منشآت سكنية تتميز بالتصاميم العصرية، نراعي بها أدق التفاصيل، بدايةً من التصميم وتوظيف المساحة التوظيف الأمثل، مرورًا باختيار الخامات ذات الجودة العالية، ووصولًا إلى مرحلة التنفيذ وأعمال التشطيبات. نعمل على ذلك كله؛ بغية الوصول إلى أفضل آليات التنفيذ، كما نعمل على توفير معايير الجودة والأمن والسلامة أثناء التنفيذ.



DDD
DDD
DDD

الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH

DDD
DDD
DDD

الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH



ما يميزنا

ما يجعل الديار الحديثة الاختيار الأول



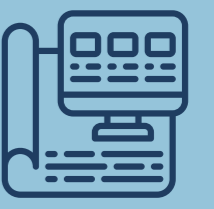
اختيار خاماتٍ عاليةٍ

توافق المواصفات والمعايير الفنية للجودة.



تغطية كل متطلبات المشروع

بداية من التصميم، وحتى التسليم.



العمل على ابتكار تصاميمٍ فريدةٍ

تجمع بين البساطة، والحفاظ على الهوية، ومواكبة التطور.



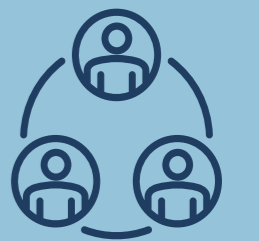
تشطيب يرتقي بمستوى الخدمة

نعمل على توفير تجربة فريدة لكل وحدة سكنية.



الحرص على كل ما يحقق راحة عملائنا

توفير لهم ما يبحثون عنه.



فريق من المحترفين

يعملون على تصميم وتنفيذ المشروعات.



DDD
DDD
DDD

الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH

البداية كانت في عام 2013؛ إذ عملنا على تنفيذ عددٍ من المشروعات بالاعتماد على خبرتنا، وأفكارنا المميزة. وبعد صدور الأنظمة واللوائح والاشتراطات الجديدة المنظمة لقطاع التطوير العقاري؛ قررنا إنشاء مؤسسة متخصصة بالتطوير العقاري عام 2021؛ لتكون بداية حقيقية لانطلاق شركة الديار الحديثة العقارية، وتضم أعمالنا السابقة

- 2013 شهدت تطوير أربعة مبانٍ سكنية بمساحة 1600 متر، مكونة من: 24 شقة في منطقة القصيم.
- 2016 عملنا على تطوير شاليه خاص بمساحة 687 مترًا في مدينة الرياض.
- 2018 تطوير مشروع من فيلتين بمساحة 800 متر، مكونة من: أربع وحدات سكنية في منطقة القصيم.
- 2021 عملنا على تطوير فيلتين سكنيتين بمساحة 750 مترًا، مكونة من 6 وحدات سكنية في مدينة الرياض.



الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH



آخر مشاريعنا السابقة

أطلقت الشركة في الربع الأول من 2024 مشروع متكامل يضم 6 فللٍ سكنية متميزة بتصميم فريد. يقع المشروع بحي العارض بشمال مدينة الرياض، ويضم نموذجين مختلفين متفاوتين في المساحة والتصميم. ورُوعي في التصميم التوافق مع خصائص العمارة الحديثة من ناحية الاتصال، والامتداد البصري بين الفراغات، مع تحقيق الإضاءة والتهوية الطبيعية للمساحات. كما تم الاعتماد على توفير مساحات داخلية وخارجية مترابطة! لتوفير الخصوصية للسكان. وتتمتع التصميم بالمرونة العالية! حيث تم تقليل الجدران في تقسيم الفراغات! لتوفير خيارات متنوعة للأسرة. كما وظفت المساحات بالطريقة الأمثل! للحصول على مرافق مختلفة مثل: المداخل الجذابة، والمساحات الخضراء، والجلسات الخارجية، دون تأثير على التصميم الداخلي. كذلك عملنا في التصميم الخارجي للمشروع على توفير واجهات جذابة بألوان متناسقة.

وتم ولله الحمد والمنه بيع كامل المشروع في خلال 10 أسابيع رغم قلة مبيعات الفلل السكنية في تلك الفترة، ونؤمن ان ذلك يعود للتصميم المتميز وجودة تنفيذ المشروع.



كلمة الرئيس

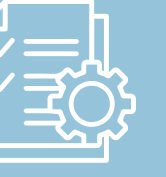
منذ بداية عملنا بإنشاء وتطوير المباني السكنية ونحن نضع نصب أعيننا إيجاد بصمة بارزة في مجال التطوير العقاري. وبعد صدور الأنظمة والتشريعات المنظمة لقطاع التطوير العقاري! والتي تهدف إلى تحسين بيئة العمل في هذا القطاع، وتقديم منشآت سكنية مستدامة ذات جودة عالية! للراغبين في التملك السكني، إضافة إلى جعلها بيئة جاذبة ومحفزة للاستثمار! عملنا على إنشاء شركة الديار الحديثة العقارية، ونحن نضع نصب أعيننا هدفاً رئيسياً ألا وهو بناء وتطوير عقارات سكنية تلبي حاجة أفراد المجتمع.

ولأننا ندرك أننا نحمل مسؤولية مجتمعية تهدف إلى العمران والتطوير، وإيماناً منا برؤية المملكة ٢٠٣٠ وأهدافها السامية! بدأنا في تنفيذ عددٍ من المشروعات وفق رؤية متطورة! تهدف في المقام الأول إلى توفير بيئة سكنية مميزة! تكون نموذجاً فريداً من نوعه في مجال التطوير العقاري. وما زال أمامنا الكثير لنقدمه. والله ولي التوفيق.



DDD
DDD
DDD

الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH



مشروعنا الحالي

بدأت الشركة في الربع الاول من 2025 بالعمل على تنفيذ مشروع متكامل يضم 44 شقة سكنية تصل مسطحاتها الاجمالية الى 10 الاف متر تقريبا ، متميزة بتصميم فريد. يقع المشروع بحي الصفا بمدينة الرياض، . وروعي في التصاميم التوافق مع خصائص العمارة الحديثة من ناحية الاتصال، والامتداد البصري بين الفراغات، مع تحقيق الإضاءة والتهوية الطبيعية للمساحات. كما تم الاعتماد على توفير مساحات داخلية وخارجية مترابطة! لتوفير الخصوصية للسكان. وتتمتع التصاميم بالمرونة العالية! حيث تم تقليل الجدران في تقسيم الفراغات! لتوفير خيارات متنوعة للأسرة. كما وظفت المساحات بالطريقة الأمثل! للحصول على مرافق مختلفة مثل: المداخل الجذابة، والمسطحات الخضراء، والجلسات الخارجية، دون تأثير على التصميم الداخلي. كذلك عملنا في التصميم الخارجي للمشروع على توفير واجهات جذابة بألوان متناسقة.





أهداف الشركة المستقبلية

نطمح خلال السنوات القادمة -بعون الله- إلى تطوير مسطحات سكنية بمساحة إجمالية تبلغ 100 الف متر مربع، وذلك من خلال إنشاء وحدات عقارية سكنية تجعلنا الخيار الأفضل في مجال التمكّن السكني للأفراد. سنسعى بالعمل الدؤوب خلال السنوات القادمة لتطوير مشاريعنا ومواكبة التطور الملحوظ بسوق العقارات السكنية بمدينة الرياض، ومواكبة النمو والتطور بأعمال شركات التطوير العقاري. وسنقوم بذلك من خلال التعاون مع أفضل مكاتب التصميم الهندسيّة، والالتزام باختيار خامات بناء عالية الجودة تتوافق مع أفضل المواصفات والمعايير الفنية للجودة، إيماناً منا بأن التصميم وجودة التنفيذ هما العنصران الأساسيان لنجاح أي منتج عقاري. إضافة إلى ذلك سنسعى بالاستمرار بتطوير الحوكمة داخل الشركة والاستثمار بالعنصر البشري، وسنسعى جادين بالعمل على إيجاد بصمة بارزة في مجال التطوير العقاري.

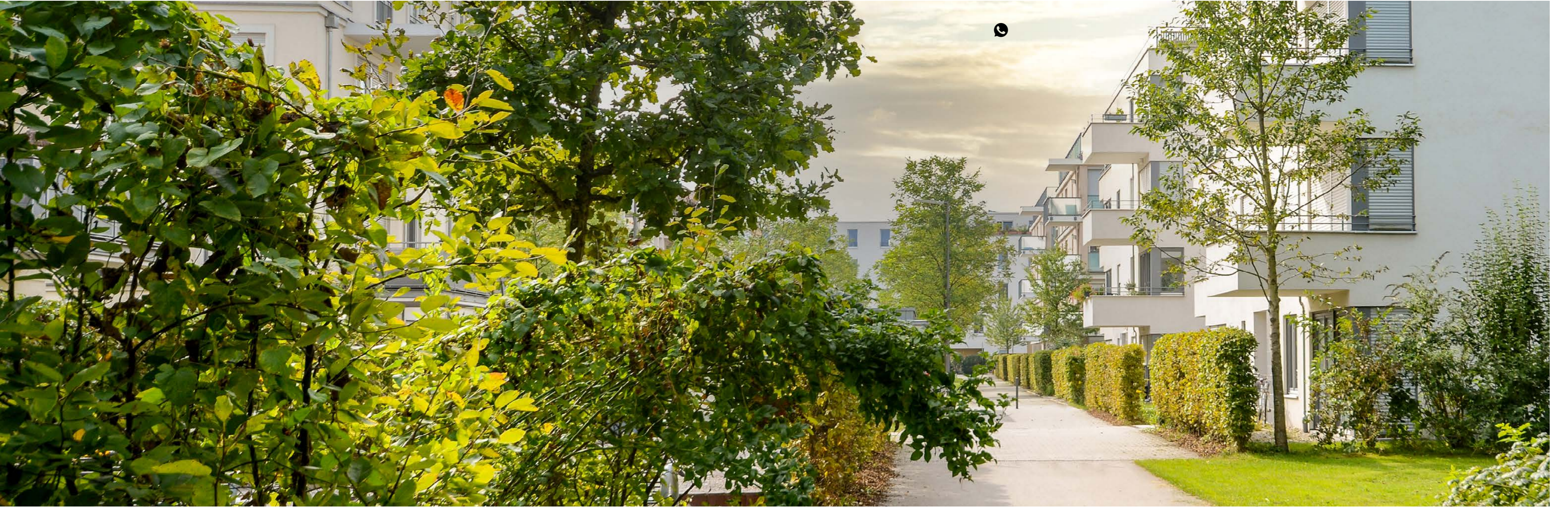
DDD
DDD
DDD

الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH



الديار الحديثة
AL DIYAR AL HADITHAH

تغيير الأبعاد...



<https://adah.sa>

كن مصدر إلهامنا ...

منتجات فلل سكنية نموذجية ومستدامة لرفع درجات الرفاهية والحداثة بأسلوب حياة عصري.

 0530058586

 info@adah.sa

 aldiyaralhadith

 aldiyaralhadithah